Statutární město Karlovy Vary

a

Solution Construction s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

K A R L O V Y V A R Y 2 0 2 6

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 002 54 657
bankovní spojení: č.ú.:
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města
zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Petrem Kořánem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

Solution Construction s.r.o.
se sídlem: Varšavská 715/36,Praha 2 Vinohrady 120 00
IČO: 17708095
DIČ: CZ17708095
vedena u Mčstského soudu v Praze, oddíl C, vložka 375319
bankovní spojení č.ú.:
zastoupená ve věcech smluvních: Bc. Yan Bilobrovenko, jednatel
zastoupená ve věcech technických: Bc. Yan Bilobrovenko, jednatel

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

společně též i jako „smluvní strany“

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

a) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění pro **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,** (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle této smlouvy; a

b) Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky **„Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – rekonstrukce zasedací místnosti V. patro“** vyhlášené dne 24. 06. 2026 Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou otevřené výzvy více zájemcům; a

c) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení Díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané Dílo dle tohoto článku a článku 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli Cenu za provedení díla, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Podklady pro uzavření smlouvy:

   a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavbu **„Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – rekonstrukce zasedací místnosti V. patro“**, ze dne 23. 06. 2026, dále jen „Zadávací dokumentace“. Zadávací dokumentace tvoří oddělenou přílohu č. 5 této smlouvy; projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby s názvem (v tištěné podobě): „Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – rekonstrukce zasedací místnosti V. patro“, zpracovatel: KAM KV, příspěvková organizace, IČO: 06968155, (dále jen jako „Projektant“), dále jen „Dokumentace“. Dokumentace tvoří oddělenou přílohu č. 6 této smlouvy;
   b) nabídka Zhotovitele ze dne 20. 07. 2026 (objednateli doručena 21. 07. 2026) včetně oceněného soupisu prací. Nabídka Zhotovitele tvoří oddělenou přílohu č. 7 této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval veškeré podklady pro účely zhotovení Díla včetně Zadávací dokumentace, Dokumentace a seznámil se s podmínkami na staveništi.

2. Specifikace Díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby označené jako **„Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – rekonstrukce zasedací místnosti V. patro“**, v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, v celém rozsahu tak, jak je zakresleno či popsáno v Dokumentaci, dále jen „Dílo“.

   Předmětem Díla je také:

   a) zpracování dodavatelské (dílenské, výrobní) dokumentace všech konstrukcí, výrobků a prvků, u nichž je tento požadavek uveden v Dokumentaci,
   b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 paré, se zakreslením skutečného provedení stavebních prací a to ve shodném uspořádání jako u předané Projektové dokumentace, včetně veškerých inženýrských sítí, jež jsou součástí předmětné stavby,
   c) zřízení a likvidace vlastního zařízení staveniště Zhotovitele,
   d) zajištění případných doplňkových průzkumů, budou-li potřebné pro provádění Díla,
   e) veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN, ČN, EN a dalších předpisů uvedených v dokumentaci a dalších obecně závazných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného Díla,
   f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
   g) péče o objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování až do doby konečného předání Díla Objednateli,
   h) kompletační činnost Zhotovitele,
   i) doprava a dodání výrobků, montáž a zapojení zařízení včetně revizí.

3. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést v **od 01. 12. 2026 do 26. 02. 2027**.

2. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po předání staveniště. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 01. 12. 2026. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Zhotovitel není oprávněn bez závažných důvodů odmítnout převzít staveniště (např. nepravomocné stavební povolení pro provedení Díla, nebo stav, který neumožňuje převzetí staveniště, který není způsoben ani Objednatelem, ani Zhotovitelem, přičemž jim takovou objektivní příčinu nelze klást za vinu).

4. Kompletním provedením Díla se rozumí úplné, řádné a včasné dokončení Díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností Objednatelem v předávacím protokolu.

4. Místo provádění Díla

1. Místem plnění je budova Magistrátu města Karlovy Vary, ulice Moskevská 21, obec Karlovy Vary, blíže vymezené v Dokumentaci.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění Díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení Díla dle této smlouvy.

5. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plátci DPH. Objednatel prohlašuje, že zhotovené dílo bude využívat ke své ekonomické činnosti, a proto stavebně-montážní práce ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude zhotovitel fakturovat bez vyčíslené DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení Díla, ve výši **4 110 982,25 Kč** (slovy: **čtyři miliony sto deset tisíc devět set osmdesát dva korun českých dvacet pět haléřů**) včetně DPH (dále také jako „Cena za provedení Díla"), **3 397 505,99 Kč** bez DPH (slovy: **tři miliony tři sta devadesát sedm tisíc pět set pět korun českých devadesát devět haléřů**) a DPH **713 476,26 Kč** (slovy: **sedm set třináct tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých dvacet šest haléřů**).

2. Tato Cena za provedení Díla je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Uvedená cena je v souladu s cenovou úrovní podle smluvních podkladů předaných Objednatelem a zejména dle Dokumentace.

3. Podrobná kalkulace Ceny za provedení Díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Cena za provedení Díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací Díla podle článku 2 a 3 s tím, že zahrnuje i cenu veškerých nákladů za odběr vody a energií, úhrady všech potřebných správních a místních poplatků, cel a dalších nákladů spojených s celním řízením, nákladů na zařízení staveniště, ztížené podmínky výstavby, kompletační činnost, uložení odpadů na skládku, staveništní dopravu a ostatní výdaje a náklady.

5. Případné zvýšení Ceny za provedení Díla může být vyvoláno pouze na základě nových dodatečných požadavků Objednatele, nebo nových zjištěných skutečností a musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

6. Zhotovitel musí v průběhu stavby po dohodě s Objednatelem snížit Cenu za provedení Díla o položky uvedené v oceněném soupisu prací, jež nebudou realizovány (méněpráce).

7. Vícepráce i vícenáklady, které vyvstanou z důvodu nekvalitní práce při zhotovení Díla, a to i v rámci sjednané záruční doby, jsou součástí dohodnuté Ceny za provedení Díla.

8. Vícepráce vyžádané dodatečně Objednatelem nezakládají nárok na změnu termínu dokončení Díla, pokud jejich součet nepřesáhne hodnotu 10% z Ceny za provedení Díla.

9. Ceny měrných jednotek, uvedené v oceněném soupisu prací jsou po celou dobu výstavby neměnné.

10. V případě víceprací požadovaných Objednatelem je Zhotovitel je povinen nabídnout Objednateli jednotkové ceny maximálně však do výše, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly součástí nabídky, jež je externí přílohou této smlouvy). Pokud se položka změny/vícepráce v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nenachází, použije se položka dle již v oceněném soupisu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní.

    Nebude-li položka změny/vícepráce obsažena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ani v cenové soustavě použité pro sestavení nabídkové ceny, bude je zhotovitel oceňovat ve výši maximálně do cen uvedených v ceníku společnosti ÚRS CZ a.s. IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, nebo Cenové soustavy ASPE od společnosti IBR Consulting, s.r.o., IČO: 25023446, se sídlem: Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9 – Vysočany, platných k datu provedení příslušného plnění.
    Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, bude změna díla oceněna individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
    Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
    Každá změna rozsahu prací, uznaná Objednatelem a Projektantem a zaevidovaná ve stavebním či montážním deníku podléhá změnovému řízení Objednavatele. Změnu lze ve fakturaci uplatnit až po schválení změny Objednatelem. Bez předchozího odsouhlasení Projektantem nesmí být prováděny žádné změny projektovaných parametrů a technologií stavby.

11. V Ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

12. Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli, po uzavření této smlouvy a na žádost, zálohovou fakturu, a to maximálně do výše 500.000 (včetně DPH /bez DPH) Kč. Částku takto poskytnuté zálohy je Zhotovitel povinen použít pouze k realizaci předmětu díla zejména k nákupu materiálu, práce nutné k zahájení prací na Díle, objednání věcí, které budou použity ke zhotovení díla. Zhotovitel je povinen v zálohové faktuře specifikovat zboží, služby či dodávky v souladu s předmětem této smlouvy. Zhotovitel je povinen opatřit zálohovou fakturu veškerými náležitostmi účetního a daňového dokladu a stanovit dobu splatnosti ne kratší jak 21 dní. Částka – hodnota plnění dle zálohové faktury nenavyšuje Cenu za provedení Díla, tak jak je stanovena v odst. 1 tohoto článku smlouvy a poskytnutá částka se započte do celkové Ceny za provedení Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla vystavovat a Objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: devadesáti procent) Celkové ceny Díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Zhotovitelem budou vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění Díla.

13. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacet jeden) kalendářní den ode dne řádného doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude:

a) písemný, odsouhlasený a zástupcem Objednatele jednajícím ve věcech technických a technickým dozorem investora řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr); a současně
b) vážní lístky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.

Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla jako celku bez vad a nedodělků.

14. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení Díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení Díla Zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání Díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.

15. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.

16. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude Cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídky Zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

17. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název projektu a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

18. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. V takovém případě Objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky.

19. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude Zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

6. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, ČN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak podmínky obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č. 6/2023, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, apod. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost koordinátorovi BOZP.

2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a Dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla či jeho části si vyjasnil s Objednatelem a/nebo místním šetřením.

3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány Objednatelem a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné

správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše Zhotovitel do stavebního deníku.

4. Vyvstane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se Zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn Objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude Objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly Objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění Díla. Úhrada bude provedena na účet Objednatele uvedený v písemné výzvě.

6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění Díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu Díla, podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou Zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

7. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu Objednatele a Projektanta použít pro stavbu jiné výrobky, materiály a technologie než jsou uvedené v Dokumentaci či provádět změny oproti Dokumentaci. Náhrada výrobků definovaných v Dokumentaci je možná pouze po doložení jejich podrobnější specifikace a po jejich písemném odsouhlasení Projektantem. Specifikace uvedené v Dokumentaci mají přednost před specifikacemi ve výkazu výměr.

8. Materiály, barevné řešení, technické nejasnosti apod., u kterých je v Dokumentaci stanoveno, že budou dořešeny či určeny v rámci autorského dozoru Projektanta, budou moci být Zhotovitelem objednávány a realizovány až po rozhodnutí či schválení Projektantem, a to písemnou formou – zápisem do stavebního deníku, zápisem z kontrolního dne, či samostatným dokumentem. U požadovaných výrobků, materiálů a barev předloží Zhotovitel Projektantovi k odsouhlasení fyzické vzorky. Předávání vzorků musí být s dostatečným předstihem, aby nenarušilo průběh stavby – zajistí Zhotovitel stavby.

9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10. Zhotovitel umožní práce na staveništi dodavatelům, kterých se provádění Díla dotýká nebo v budoucnu dotkne. Zhotovitel vytvoří takové podmínky, aby všechny práce, které souvisí s provedením Díla **„Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – rekonstrukce zasedací místnosti V. patro“**, nebo které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech.

11. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na realizaci Díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní

prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

12. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Díla sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut, délky záruční doby, splatnosti faktur, zajištění závazků. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby, splatnost faktur a zajištění závazků sjednány max. v hodnotách, jako je to ujednáno v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit Objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

13. V příloze č. 4 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle smlouvy či její dílčí části. Tito poddodavatelé jsou v příloze č. 4 této smlouvy vymezeni obchodní firmou nebo názvem, identifikačním číslem a sídlem nebo místem podnikání. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, která není uvedena v příloze č. 4 této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele. Změnu poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí nově navržený poddodavatel splňovat příslušnou část kvalifikace v plném rozsahu jako původní poddodavatel, přičemž zhotovitel je povinen společně s návrhem na změnu takového poddodavatele předložit příslušné doklady a písemný závazek ve smyslu § 83 odst. 1 ZZVZ od nového poddodavatele.

7. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány Zhotovitelem v originále, musí být jejich kopie opatřeny razítkem Zhotovitele a podpisem osoby Zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace Díla. Současně musí být dodány záruční listy, návody k použití, a to v českém jazyce. Bez písemného souhlasu Objednatele a Projektanta nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti Dokumentaci. V případě svévolné záměny materiálu, technologie či výrobku Zhotovitelem bez příslušného souhlasu Objednatele a Projektanta je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uvedení stavby do souladu s Dokumentací na náklady Zhotovitele.

2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

3. Technický dozor stavebníka má právo požadovat na Zhotoviteli prokázání kvality použitého materiálu, a to kdykoli v průběhu stavby v dohodnutém termínu. Kvalitu materiálu je v tomto případě Zhotovitel povinen prokázat zkouškami na vzorcích. Náklady na tyto zkoušky jdou k tíži toho, v jehož neprospěch zní výsledek zkoušky. Zkoušky mohou být nahrazeny atestem výrobce.

4. Zhotovitel je povinen:
Vyzvat zástupce Objednatele (např. faxem, e-mailem) k provedení kontroly stavebních prací, které budou v následném postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými a ke všem případným zkouškám. K účasti na kontrolách a zkouškách je Zhotovitel povinen je písemně pozvat tak, aby toto pozvání obdrželi minimálně pět (5) dnů předem. V případě, že to Zhotovitel neučiní, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se zástupce Objednatele bez vážného důvodu v požadovaný den nedostaví, Zhotovitel provede případné následné odkrytí těchto konstrukcí na náklady Objednatele, pokud nebude po tomto odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně – v tomto případě hradí náklady Zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným živelními pohromami, krádeží, jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Stejné podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

6. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a to i v rozsahu svých subdodavatelů.
Zhotovitel má odpovědnost za řízení postupu a provádění prací na Díle podle této smlouvy.
Zhotovitel je povinen realizovat Dílo podle platných ČSN, ČN, EN ve vysoké kvalitě a v souladu s podmínkami Stavebního povolení a v souladu s Dokumentací, technickými normami doporučenými postupy dodavatelů materiálů (technologií) a ustanoveními této smlouvy.

7. Zhotovitel odpovídá za pořádek na jemu předaném staveništi, za provádění jeho průběžného úklidu a závěrečný úklid po dokončení Díla, a to i jeho částí. To platí i o místech mimo staveniště (zejména komunikacích), které budou využívány pro provádění Díla a dopravu materiálu.
Zhotovitel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
   - vyklidit prostory, ve kterých se Dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
   - provést úklid všech prostor a případných pozemků dotčených prováděním díla
   - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu

8. Zhotovitel má právo k užívání staveniště pro svou činnost a tuto činnost bude koordinovat sám se svými subdodavateli. Pokud zaměstnanci subdodavatelů Zhotovitele způsobí škodu nebo poškození Díla prováděného podle této smlouvy, nese za ni odpovědnost Zhotovitel a vzniklou škodu nahradí formou uvedení v původní stav, nebo uhrazením náhrady skutečně vzniklé škody v penězích.

9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude respektovat pokyny Objednatele, pokud nebudou bránit nebo omezovat řádné plnění podle této smlouvy a podle platných zákonů a předpisů.

10. Zhotovitel se bude zúčastňovat oboustranně dohodnutých koordinačních schůzek, které budou vedeny Objednatelem.

11. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla odpovědnost za škody na Díle, a to až do převzetí Díla Objednatelem po jeho řádném dokončení a předání.

12. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a příslušných ustanovení stavebního zákona či prováděcích předpisů o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a výše uvedenou vyhláškou a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude

uložen na staveništi a bude oběma stranám nebo orgánu státního stavebního dohledu kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

8. Záruka za jakost a zkoušky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného provedení Díla a protokolárního předání Díla Objednateli Zhotovitelem.

3. Zhotovitelem bude Objednateli poskytován bezplatný záruční servis na Objednatelem reklamované vady díla vzniklé v době trvání záruční doby.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 (čtyřiceti osmi) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla zahájit odstraňování vady Díla, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do 48 (čtyřiceti osmi) hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu stanovenou v souladu s ustanovením článku 5. odst. 10 této smlouvy.

6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku 8. odst. 2 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě dle článku 8. odst. 5 této smlouvy nebo nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 8. odst. 5 této smlouvy nebo oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní nebo je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady Díla ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad Díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z Ceny za provedení Díla. Objednateli v prvém z uvedených případů vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

8. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

9. V období posledního měsíce záruční doby dle článku 8 odst. 2 této smlouvy je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem, případně třetí osobou určenou Objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku Díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

10. O reklamačním řízení budou Zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Ustanovení článku 8. odst. 5 této smlouvy platí analogicky.

9. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat Dílo Objednateli nejpozději **do 26. 02. 2027**.

2. O předání Díla Zhotovitelem Objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání Díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.

3. Zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavebních prací. Pro přejímací řízení dále zhotovitel zajistí doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 3 odst. 1 či 2 této smlouvy nebo porušení ustanovení článku 9. odst. 1. této smlouvy Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení Díla, a to za každý den prodlení.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakýchkoliv povinností stanovených dle této smlouvy, zejména povinností uvedených v článku 6. odst. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, dále v článku 9. odst. 2. této smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.

3. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

11. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy smluvní stranou ruší.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

   a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla jako celku dle článku 3 odst. 1 této smlouvy, které bude delší než 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů, nebo
   b) jestliže bude pravomocně zjištěn úpadek Zhotovitele nebo hrozící úpadek Zhotovitele ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo
   c) jestliže Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
   d) jestliže Zhotovitel uzavře smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převede, resp. propachtuje, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

12. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

   a) adresa pro doručování Objednateli je: **Magistrát města Karlovy Vary**
   odbor rozvoje a investic
   Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

   b) adresa pro doručování Zhotoviteli je: **Solution Construction s.r.o.**
   Lužná 716/2, Praha 6 - Vokovice, 160 00

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

13. Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo elektronicky do datové schránky.

2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
   (i) při doručování osobně:

   - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
   - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
   - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
   - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 12. odst. 1 písm. a), b), popř. podle článku 12 odst. 2 této smlouvy.

   (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

   - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
   - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 12. odst. 1 písm. a), b), popř. podle článku 12 odst. 2 této smlouvy.

   (iii) při doručování do datové schránky

   - dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

14. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6. Podpisem této smlouvy osoba oprávněná za Zhotovitele tuto smlouvu podepsat jako subjekt údajů potvrzuje, že Objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba oprávněná za Zhotovitele podepsat tuto smlouvu podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a osoba oprávněná za Zhotovitele tuto smlouvu podepsat jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu Objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovávat pouze osobní údaje poskytnuté osobou oprávněnou za Zhotovitele tuto smlouvu podepsat pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje její souhlas.

7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

8. Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Objednatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

9. Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. V tomto smyslu není Zhotovitel oprávněn domáhat se u Objednatele změny této smlouvy.

10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Výpis z živnostenského rejstříku – prostá kopie (nedílná příloha smlouvy)
Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oddělená příloha smlouvy)
Příloha č. 3: Usnesení rady města ze dne 05. 10. 2026 (nedílná příloha smlouvy)
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů (nedílná příloha smlouvy)
Příloha č. 5: Zadávací dokumentace (oddělená příloha smlouvy)
Příloha č. 6: PD označená (tištěná podoba): „Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – rekonstrukce zasedací místnosti V. patro“, zpracovatel: KAM KV, příspěvková organizace, IČO: 06968155 (oddělená příloha smlouvy)
Příloha č. 7: Nabídka zhotovitele (oddělená příloha smlouvy)

V Karlových Varech dne: 21. 10. 2026

V Praze dne 21. 10. 2026

_____
Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA
primátorkou města

_____
Bc. Yan Bilobrovenko
jednatel
Solution Construction s.r.o.